

KIJANI ASATALA FIAGRO IMOBILIÁRIO FI NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS

CNPJ sob o nº 40.265.671/0001-07 - Código ISIN nº BR0AHBCTF008 –

Ativo no Balcão B3: 4287422KIJ

Fato Relevante

Prezados Investidores,

A **KIJANI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.125.493/0001-07 (“**Gestora**”), na qualidade de gestora do **KIJANI ASATALA FIAGRO IMOBILIÁRIO FI NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.265.671/0001-07 (“**Fundo**”), informa que, conforme **Fato Relevante** divulgado ao mercado por **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 3ª Emissão (“**CRA**” e “**Emissão**”), e em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, vem a público comunicar aos investidores e ao mercado em geral que:

No dia 17 de abril de 2025, foi realizada a reabertura da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da Série Única da 3ª Emissão da Emissora (“**Assembleia**” e “**Titulares de CRA**”), ocasião em que o Titular dos CRA deliberou pela não sustação dos efeitos do vencimento antecipado das Notas Comerciais, resultando, consequentemente, no resgate total dos CRA, em razão do inadimplemento da devedora GRIFFOOD BRASIL ALIMENTOS S.A (*Holcasher*).

Cabe ressaltar que, em dezembro de 2024, já havia sido constituída provisão correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor da exposição, em virtude dos riscos identificados. Ademais, as garantias previstas na operação encontram-se formalmente constituídas por meio de alienação fiduciária devidamente registrada, estando disponíveis para execução conforme os termos contratuais.

Diante do exposto, a Gestora reafirma seu compromisso com a transparência e a diligência na condução de suas atividades, informando que continuará a adotar todas as medidas cabíveis para assegurar a adequada proteção dos interesses dos Titulares dos CRA, em estrita observância às deliberações mencionadas.

Por fim, colocamo-nos inteiramente à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 17 de abril de 2025.

KIJANI GESTORA DE RECURSOS LTDA.