

LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme artigo 23 da Resolução nº 160, de 2022.

Informações Essenciais - Oferta Primária de Cotas da 3ª (terceira) emissão, em série única, do Kijani Asatala FIAGRO - Imobiliário - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais

Esta lâmina contém informações essenciais e deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

Risco de	X	perda do principal	Seção 4
	X	responsabilidade ilimitada	Capa
	X	falta de liquidez	Seção 4
	X	produto complexo	Seção 4
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta.		

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor mobiliário	Cotas de fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, da categoria imobiliário.	Seção Capa
a.1) Quantidade ofertada	35.000.000 (trinta e cinco milhões) de cotas.	Seção 2.7
a.2) Preço unitário	R\$10,00 (dez reais), o qual engloba o custo unitário de distribuição de R\$ 0,39 (trinta e nove centavos).	Seção 2.5
a.3) Montante Ofertado (= a.1*a.2)	R\$350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais).	Seção 2.6
a.4) Lote suplementar	Não.	Seção 2.6
a.5) Lote adicional	Sim, 25% (vinte e cinco por cento).	Seção 2.6
Qual mercado de negociação?	Balcão B3.	Seção 2.4
Código de negociação	4287422KIJ	Seção Capa
B. Outras informações		
Emissor	Kijani Asatala FIAGRO-Imobiliário – Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Classe de Cotas: Única	Seção Capa
Administrador	Banco Daycoval S.A. CNPJ: 62.232.889/0001-90 Página eletrônica: https://www.daycoval.com.br	Seção 14

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
Gestor	Kijani Gestora de Recursos Ltda. CNPJ: 40.265.671/0001-07 Página eletrônica: https://kijani.com.br/	Seção 14

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos da Oferta serão aplicados em (i) debêntures; (ii) CRA; (iii) CRI oriundos de imóveis rurais e/ou que sejam também considerados direitos creditórios do agronegócio; e (iv) de maneira remanescente, por meio da aquisição, com parcela restante do patrimônio líquido do Fundo em (iv.1) cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, com liquidez compatível com as necessidades do Fundo; (iv.2) cotas de outros fundos de investimento imobiliários que apliquem mais de 50% do seu patrimônio líquido nos ativos passíveis de aquisição pelos Fiagro-Imobiliário; (iv.3) cotas de Fiagro-Imobiliário; (iv.4) cotas de Fiagro-FIDC e de FIDCs constituídos nos termos da ICVM 356, que tenham como política de investimento atividades permitidas aos Fiagro; (iv.5) LCAs que possuam classificação de risco, em escala nacional, igual ou superior a "A-" ou equivalente, atribuída pela S&P, Fitch ou Moody's; e (iv.6) outros títulos e valores mobiliários que sejam ou venham a ser aceitos pelas normas e regulamentações aplicáveis, observando que serão destinados à aplicação pelo Fundo, DE FORMA ATIVA E DISCRICIONÁRIA PELA GESTORA , sem prejuízo do disposto na ICVM 472 a respeito da obrigatoriedade de observância dos limites por emissor e por ativo financeiro previstos na ICVM 555.	Seção 3.1

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	A Kijani tem foco no agronegócio brasileiro, e busca conectar os investidores com as potencialidades do setor agrícola, usando uma abordagem multiproduto. Em relação aos seus investimentos, a Kijani entende que possui os seguintes pilares de diferenciação: nascidos no agronegócio, vivência operacional, tomada de decisão ágil e local, estratégia multiproduto, diversidade e ESG & Impacto.	Seção 16.7

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o administrador	Em 2019, a Administradora decidiu ampliar seu foco na área de serviços para o mercado de capitais. Definiu para seu segmento de serviços uma estratégia de atendimento completo das necessidades dos gestores de recursos de terceiros e investidores (<i>one stop shop</i>). A Administradora trabalha com administração e custódia para fundos de investimento, fundos imobiliários, fundos de participações e fundos de direitos creditórios. Além destes serviços, oferece também a escrituração de fundos na B3, suporte a distribuição, serviços para carteiras administradas e custódia para investidores não residentes (4373), <i>escrow account</i> , bancarização de ativos (emissão de CCBs) e a mais diferenciada plataforma.	Seção 16.7

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. <u>Risco relacionado à Ausência de Regulação Específica para o Fiagro</u> : Por se tratar de um fundo de investimento recém-criado pela Lei 14.130, e ainda não possuir uma norma específica expedida pela CVM para regulamentá-lo, adotando-se, provisoriamente, a Instrução CVM 472, as regras e procedimentos atualmente adotados para o Fundo poderão vir a ser alterados e, conseqüentemente, afetar negativamente os Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
2. <u>Risco de mercado dos Ativos do Fundo</u> : Os Ativos integrantes da carteira do Fundo estão sujeitos às variações e condições dos mercados financeiro e de capitais. Eventuais condições desfavoráveis poderão prejudicar de forma negativa o Fundo, o valor dos Ativos que compõem a sua carteira, a rentabilidade dos Cotistas e o preço de negociação das Cotas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
3. <u>Riscos relacionados à liquidez das Cotas e da carteira do Fundo</u> : Os Ativos componentes da carteira do Fundo poderão ter liquidez baixa em comparação a outras modalidades de investimento. Os Cotistas poderão encontrar dificuldades para vender os ativos recebidos no caso de liquidação do Fundo.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor
4. <u>Risco de discricionariedade de investimento pela Gestora e pela Administradora na tomada de decisões de investimento</u> : Considerando o papel ativo e discricionário atribuído à Gestora e à Administradora na tomada de decisão de investimentos pelo Fundo, existe o risco de uma escolha inadequada, fatos que poderão gerar prejuízos ao Fundo e, conseqüentemente, aos seus Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
<p><u>5. Riscos relacionados aos créditos que lastreiam os CRI e os CRA:</u> A capacidade da companhia securitizadora emissora dos CRI e CRA de honrar as obrigações decorrentes dos CRI e CRA depende do pagamento pelo(s) devedor(es) dos créditos. A ocorrência de eventos que afetem a situação econômico-financeira dos devedores poderá afetar negativamente a capacidade do patrimônio separado de honrar suas obrigações.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	<p>As cotas são de classe única, correspondem a frações ideais do patrimônio líquido do Fundo, terão forma nominativa e escritural. Seu resgate somente poderá ser feito na data de liquidação do Fundo.</p> <p>Os cotistas gozarão dos mesmos direitos políticos e econômico-financeiros. Cada cota representará 1 voto nas assembleias de cotistas.</p>	Seção 2.2
Prazo de duração do fundo	O Fundo terá prazo de duração indeterminado, sem prejuízo da possibilidade de o Fundo ser liquidado por deliberação da assembleia geral de cotistas, conforme disposto no Regulamento.	Seção 16.2
Restrições à livre negociação	Não há restrições à revenda.	Seção 7.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	Público em geral.	Seção 2.3
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	É assegurado aos cotistas que possuam Cotas no 3º (terceiro) dia útil contado da data de divulgação do anúncio de início, devidamente integralizadas, e que, estejam em dia com suas obrigações para com o Fundo, o direito de preferência na subscrição das cotas da oferta inicialmente ofertadas.	Seção 6.2
Qual o valor mínimo para investimento?	1.000 (mil) cotas, equivalente a R\$ 10.000,00 (dez mil reais).	Seção 8.9

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
Como participar da oferta?	Os cotistas deverão formalizar a sua ordem de investimento durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e os demais Investidores celebrar termo de aceitação da Oferta ou enviar sua ordem de investimento, conforme o caso, junto ao Coordenador Líder.	Seção 8.5
Como será feito o rateio?	Caso a demanda exceda o percentual prioritariamente destinado à Oferta Não Institucional, será realizado rateio por meio da divisão igualitária e sucessiva das Cotas.	Seção 8.2
Como poderei saber o resultado do rateio?	Mediante comunicação a ser enviada até o Dia Útil imediatamente anterior à data de liquidação.	Seção 8.2
O ofertante pode desistir da oferta?	Sim, nos casos de modificação, revogação e suspensão da Oferta, com a possibilidade de devolução dos valores efetivamente integralizados.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF/Títulos, IOF/Câmbio, Imposto de Renda, CSLL e PIS e COFINS, nas hipóteses e nos termos descritos no Prospecto Definitivo.	Seção 16.8
Indicação de local para obtenção do Prospecto	<p><u>Coordenador Líder:</u> www.xpi.com. (neste <i>website</i> clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "Kijani Asatala FIAGRO – Imobiliário – Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").</p> <p><u>Administradora:</u> https://www.daycoval.com.br/institucional/mercado-de-capitais (neste <i>website</i> clicar em "Ofertas", procurar pelo CNPJ do Fundo e indicar o mês da Oferta, selecionar "KIJANI ASATALA FIAGRO – IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS" e, então, clicar em "+ Detalhes" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").</p> <p><u>Gestora:</u> https://kijani.com.br/ (neste <i>website</i> clicar "Produtos", depois clicar em "FIAGROS" e, na aba "Kijani Asatala", clicar em "Informações aos Investidores", clicar em "Documentos" e, então, localizar o "Prospecto Definitivo").</p> <p><u>CVM:</u> www.gov.br/cvm/pt-br (neste <i>website</i> acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em</p>	Seção 5.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Participação na oferta		
	<p>"Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2023", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "Kijani", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo").</p> <p>B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "Kijani Asatata FIAGRO – Imobiliário - Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Prospecto Definitivo").</p>	
Quem são os coordenadores da oferta?	XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.	Seção 2.1
Outras instituições participantes da distribuição	Não aplicável.	
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 2.1
Qual o período de reservas?	31 de março de 2023 a 24 de abril de 2023.	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	24 de março de 2023.	Seção 8.3
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	26 de abril de 2023.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da oferta?	02 de maio de 2023.	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	Quando realizada a respectiva liquidação.	Seção 5.1
Quando poderei negociar?	As Novas Cotas estarão bloqueadas para negociação pela Administradora e pelo Coordenador Líder, sendo as Novas Cotas liberadas para negociação na B3 somente após a divulgação do Anúncio de Encerramento.	Seção 7.1